

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Арфа»

**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров,
СНТ «Арфа », линия 1, дом 1 А.**

Правление СНТ «Арфа» уведомляет, что очередное общее собрание членов СНТ «Арфа» состоится в форме очного голосования в соответствии с решением правления и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Очередное общее собрание членов СНТ «Арфа» состоится в субботу
1 июня 2024 года по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Белоостров, СНТ «Арфа », СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА СНТ «АРФА»
(пересечение Въездного проспекта и 7-й линии)**

Начало регистрации участников: **11:00**, окончание регистрации: **12:00** (время местное).
При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка - доверенность.

Начиная с **24 мая 2024 г.** можно ознакомиться с проектами документов и иными материалами по повестке очередного общего собрания на информационном стенде помещения Правления, а также на официальном сайте **<http://арфа.снт.рф/>**, в другое время - у председателя товарищества, предварительно согласовав время по телефону **+7 981 8084983**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
- 1.2. Выборы счетной комиссии.
- 1.3. Утверждение порядка (регламента) ведения общего собрания.

2. Выбытие и Принятие садоводов в члены СНТ.

3. Утверждение документов, предусмотренных решением предыдущего общего собрания СНТ «Арфа» от 17.06.2023:

- отчета (заключения) ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023;
- отчета бывшего председателя Черницкого М.М. за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на общем собрании 17.06.2023 (опубликован на сайте СНТ «Арфа» в разделе Документы и отчетность / Протоколы);
- инфраструктуры товарищества на периоды 01.05.2023-30.04.2024 и 01.05.2024-30.04.2025;
- определения размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере утверждаемых членских и целевых взносов, начиная с 01.05.2023 на все последующие периоды.

4. Утверждение отчета председателя Кулакова М.Ю. за период с 01.05.2023 - 30.04.2024

- доклад председателя о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности;
- отчет (заключение) ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 по 30.04.2024;
- обсуждения и вопросы по отчету председателя и ревизионной комиссии;
- утверждение отчета (заключения) ревизионной комиссии, отчета председателя, за период с 01.05.2023 по 30.04.2024.

5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера членских взносов, целевых взносов, а также платы лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на период с 01.05.2024 по 30.04.2025:

- доклад председателя по проекту сметы, ФЭО, размерам членских, целевых взносов и платы;
- представление перечня предлагаемых целевых взносов и их размера (на благоустройство – вместо личного участия в «субботниках», на поддержание чистоты прилегающих канав и т.д.),
- заключение ревизионной комиссии, вопросы и обсуждения по проектам;
- утверждение сметы, ФЭО, размеров членских, целевых взносов и платы.

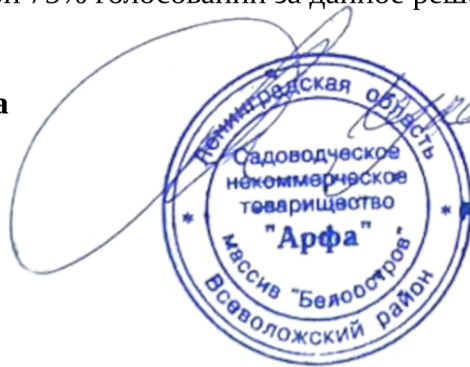
6. Рассмотрение и утверждение работ по дорогам СНТ «Арфа» и предложений по источникам финансирования:

- ремонт Въездного проспекта и половины 7 линии путем укладки асфальтовой крошки;
- установка «лежачих полицейских» в связи с необходимостью соблюдения скоростного режима;
- устройство видеонаблюдения на перекрестке Центрального проспекта и 1 линии;
- устройство освещения на Подъездной дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа»;
- организация индивидуального въезда с дороги СНТ «Арфа» на свой участок собственника СНТ им. Луначарского и заключение с ним договора на оплату работ по содержанию и эксплуатации дороги.

7. Рассмотрение и утверждение иных вопросов, связанных с созданием/улучшением инфраструктуры СНТ «Арфа», и предложений по источникам финансирования:

- ремонт или строительство нового помещения правления СНТ.
- решение вопроса по газификации.
- решение вопроса по увеличению эл. мощностей СНТ.
- вопрос по землям СНТ «Арфа», находящихся в реальном землепользовании - определение реперных точек, проработка юридически правильных договоров на аренду земель которые по решению комиссии СНТ «Арфа» могут быть оформлены в аренду при 75% голосовании за данное решение.

17 мая 2024 года



Правление СНТ