

ПРОТОКОЛ №5
заседания правления СНТ «Арфа»

19 августа 2023 года

массив Белоостров Всеволожского района

Присутствовали: Кулаков М.Ю., Братилова Т.И. (секретарь), Шабалкин А.М., Кривенький А.А., Ванина А.Г., Карякин А.Н.

Повестка дня:

1. Подписание Акта о выполненных работах (асфальтирование подъездной дороги) с ИП Каплан.
2. Тарифы электроэнергии.
3. Монтаж трубы на 1 линии (заявление собственника 2 участка по 2 линии).
4. Ремонт кунга и оборудования скважины.
5. Ремонт и содержание внутренних дорог.

1. Кулаков М.Ю. заявил о необходимости подписания Акта о выполненных работах по ремонту участка подъездной дороги и укладке на нем асфальтовой крошки, а также выплате исполнителю оставшейся суммы в размере 204000 руб.

Шабалкин А.М., Братилова Т.И. отметил о имеющихся дефектах на выполненном участке дороги. Кривенький А.А. обратил внимание, что первично техническое задание на ремонт дороги и укладку асфальтовой крошки делалось на участок 400м, в соответствии с чем была составлена смета и заключен договор с ИП Каплан. По факту протяженность сделанного участка составила 520м. Членами правления было высказано предположение, что отступление от условий техзадания могло отрицательно сказаться на качестве выполненных работ.

На вопрос Братиловой Т.И. о переданном предыдущим председателем правления Черницким М.М. пакете документов по ремонту подъездной дороги, Кулаков М.Ю. отметил, что такой документ как «техническое задание», а также какие-либо дополнения к договору в связи с изменениями параметров «технического задания» отсутствуют.

Принято единогласно решение:

- запросить у Черницкого М.М. недостающие документы,
- исполнителю работ до 31 августа 2023 года пролить и укатать края дорожного полотна, а также имеющиеся дефекты дорожного полотна, после чего работа принимается председателем Кулаковым М.Ю.

Также члены правления отметили низкое качество выполненных работ по укладке асфальтовой крошки на оставшемся участке подъездной дороги, протяженностью 175 м, которые выполнялись на добровольные пожертвования садоводов. Непосредственный исполнитель данных работ Карякин А.Н. заверил, что «будет проведена трамбовка верхнего слоя в недельный срок, после которой неровности на дороге сохранятся, но будут значительно меньше».

2. Кулаков М.Ю. озвучил предложение члена правления Братиловой Т.И. о приведении в соответствие тарифов на электроэнергию с утвержденными по Ленинградской области. Кривенький А.А. предложил сохранить действующие повышенные тарифы в связи с тем, что в СНТ не определены энергопотери в сети и порядок их распределения между садоводами.

Кулаковым М.Ю. предложено Братиловой Т.И. подготовить юридическое обоснование своего предложения и перенести обсуждение на следующее заседание.

3. Кулаков М.Ю. проинформировал о заявлении собственника 2 участка по 2 линии с просьбой монтажа дренажной трубы на Въездном проспекте в связи с угрозой затопления участка.

Члены правления на месте произвели осмотр прилегающей к участку зоны, Карякин А.Н. предложил дополнительную прочистку канавы около участка при проведении работ по замене дренажных труб на пересечении 2, 3. 4 линий с Въездным проспектом.

4. Кулаков М.Ю. озвучил результаты оценки технического состояния кунга и оборудования скважины, а также предложил меры по их ремонту. Была озвучена смета для проведения ремонтных работ, которая составила 120000 руб.

В ходе обсуждения единогласно принято решение: объем работ и смету принять за основу за исключением устройства фундамента.

5. Кулаков М.Ю. проинформировал о плановой замене дренажных труб на пересечении 2, 3, 4 линий Въездным проспектом в соответствии со статьей расходов на ремонт и содержание внутренних дорог.

Решено: поручить Карякину А.Н. составить смету для проведения данных работ.

Председатель

Кулаков М.Ю.

Секретарь

Братилова Т.И.

Члены правления

Шабалкин А.М.

Карякин А.Н.

Кривенький А.А.

Ванина А.Г.