

## ПРОТОКОЛ № 3 заседания ревизионной комиссии СНТ «Арфа»

19 мая 2024 года

Массив Белоостров Всеволожского района, тер. СНТ «Арфа»

Присутствовали 3 чел. (из 4 чел., избранных протоколом общего собрания от: 17.06.2023):

Балдина Светлана Вячеславовна

Гвоздева Светлана Борисовна

Поволоцкая Надежда Ивановна

Кворум для принятия решений (75%) имеется. Никончук И.Б. уведомлена (отсутствует в СНТ).

### Повестка дня:

1. О сроках и порядке проведения ревизии за период с 01.05.2023 по 30.04.2024.
2. Перечень истребуемых повторно документов для проведения ревизии за период с 01.05.2023 по 30.04.2024.
3. О формировании отчета (заключения) РК за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 в части расходных статей сметы (сметных назначений).
4. О рекомендациях РК по приходно-расходной смете 2024/25 и размерам членских взносов.
5. Определение лица, уполномоченного представлять заключения (отчеты) и позиции РК к общему собранию 01.06.2024, пере выборы председателя ревизионной комиссии СНТ Арфа.

### По вопросу 1.

СЛУШАЛИ Балдину С.В. с информацией об истребовании в рабочих коммуникациях с председателем Правления СНТ Кулаковым М.Ю. документов для проведения ревизии за истекший период – путем направления 05.04.2024 первичного запроса, 08.04.2024 дополнительного запроса на электронную почту [9818084983@mail.ru](mailto:9818084983@mail.ru) (с обозначенным сроком представления документов 05.05.2024). По состоянию на 19.05.2024 первичные документы и регистры учета членам РК не представлены (за исключением итоговых отчетов председателя СНТ), возможный срок представления документов председателем СНТ обозначен 21.05.2024, что делает крайне затруднительным проведение ревизии с формированием отчета (заключения) к 24.05.2024 (за 7 дней до назначенного срока проведения общего собрания 01.06.2024).

РЕШИЛИ: Ревизию за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 провести в экстремально сжатые сроки при условии представления всех истребованных документов 21.05.2024, предложив в дальнейшем Председателю СНТ представлять документы в обозначенные РК сроки. Для оперативного взаимодействия, в т.ч. при проведении ревизии, создать WhatsApp-чат РК СНТ Арфа из 4 участников. Принято единогласно.

### По вопросу 2.

СЛУШАЛИ Балдину С.В. о перечне документов, требуемых для проведения ревизии и возможных форматах их представления (в электронном виде/на бумажных носителях), Поволоцкую Н.И. и Гвоздеву С.Б. о перечне первичных документов, подлежащих изучению в подлиннике.

РЕШИЛИ: повторно запросить у председателя СНТ Кулакова М.Ю. следующие документы для проведения ревизии за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 по уточненному перечню (со сроком представления не позднее 21.05.2024):

- 1) Отчет о ФХД за отчетный период, включая промежуточную БФО на 30.04.2024 (бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, отчет о финансовых результатах – при наличии доходов от предпринимательской деятельности);
- 2) Учетная политика СНТ на 2023 год
- 3) Оборотные ведомости (регистры) по всем счетам бухучета
- 4) Полная банковская выписка за отчетный период из онлайн-банка(в формате Excel)

- 5) Копии листов Кассовой книги (**+ кассовые документы с приложением документов-оснований – в подлиннике**);
  - 6) Копии авансовых отчетов (**+ авансовые отчеты с приложением документов-оснований – в подлиннике**);
  - 7) Штатное расписание (копия)
  - 8) Копии расчетных (расчетно-платежных) ведомостей, реестров заработной платы к перечислениям (выплатам) физическим лицам
  - 9) Табели учета рабочего времени
  - 10) Инвентаризационные ведомости – результаты годовой инвентаризации-2023, подтверждающие статьи актива и пассива бухгалтерского баланса (ББ) на 31.12.2023, представленного в ГИРБО (БФО), в том числе подтверждения показателей на 31.12.2023:  
Стр. 1210 ББ Запасы 140 т.р.  
Стр. 1230 ББ Финансовые и другие оборотные активы (ДЗ) 1091 т.р.  
Стр. 1350 ББ Целевые средства 601 т.р.  
Стр. 1520 ББ Кредиторская задолженность 2077 т.р.,  
а также подтверждающие нулевую остаточную стоимость имеющихся в СНТ основных средств.
  - 11) Инвентаризационные ведомости расчетов с членами СНТ по членским взносам, целевым взносам, электроэнергии, а также инвентаризационные ведомости расчетов с иными контрагентами
  - 12) Данные сверки с налоговой по ЕНС на 31.12.2023 и на 30.04.2024 - можно в виде Скана из Личного кабинета налогоплательщика
  - 13) Налоговая декларация по ЕН УСН за 2023 год (при наличии)
  - 14) 6-НДФЛ (с приложением 2-НДФЛ) за 2023 год и 1 кв. 2024
  - 15) Форма РСВ (Расчет страховых взносов) за 2023 г и 1 кв. 2024
  - 16) Формы ЕФС-1 за 2023 г. и 1 кв. 2024, а также промежуточные - по всем кадровым событиям в периоде
  - 17) Расчеты земельного и водного налогов за истекший период
  - 18) Все новые гражданско-правовые и трудовые договоры (копии), заключенные Председателем СНТ в отчетном периоде, документы - основания для расчетов по ним
  - 19) Информацию о погашении (взыскании) задолженности по исполнительным листам, мерах по взысканию задолженностей (при наличии)
  - 20) Карточки учета основных средств – с датой ввода в эксплуатацию, суммой амортизации, ликвидационной стоимостью в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- Принято единогласно.

### **По вопросу 3.**

СЛУШАЛИ Балдину С.В. с информацией о необходимости определения позиции РК по вопросу отражения в отчете (заключении) РК информации о расходных статьях сметы (сметных назначениях) в условиях, когда приходно расходная смета 2023/24 была утверждена собранием 17.06.2023 лишь в приходной части – «исходя из стоимости 1600 руб. с сотки» (п. 9 протокола от 17.06.2023, отсутствие приходно-расходной сметы со сметными назначениями в перечне приложений к протоколу от 17.06.2023). Повторное внеочередное собрание для утверждения приходно-расходной сметы в части расходов 2023/24 не созывалось и не проводилось – вопреки рекомендациям РК в протоколе № 2 от 12.08.2023 (п. 3).

РЕШИЛИ: При формировании отчета (заключения) РК за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 не отражать никакие показатели в графе «Смета план» в части расходов СНТ (включая показатели из проекта сметы, подготовленной Правлением СНТ к 20.07.2023, не утвержденной собранием). Анализ и оценку произведенных расходов за счет членских взносов производить в сравнении с ограниченным перечнем расходов, предусмотренным ч.5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

«Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах». Принято единогласно.

#### По вопросу 4.

СЛУШАЛИ Балдину С.В. с информацией о подготовке Правлением СНТ к собранию 01.06.2024 проекта сметы 2024/25 с размером членского взноса **2500 руб.** с сотки и возможности РК предоставлять заключение по проекту сметы по аналогии закона (ст. 150 ЖК РФ), Гвоздеву С.Б. и Поволоцкую Н.И. – полагавших предлагаемый Правлением СНТ размер членского взноса 2024/25 2500 руб. с сотки завышенным. РЕШИЛИ рекомендовать Правлению СНТ пересмотреть проект приходно-расходной сметы 2024/25 к собранию 01.06.2024 с установлением размеров членских взносов не более **2000 руб.** с сотки. Принято единогласно.

#### По вопросу 5.

СЛУШАЛИ Гвоздеву С.Б. - с предложениями о содержании выступлений РК на общем собрании 01.06.2024 по отчетам (заключениям) РК за истекшие периоды, необходимости излагать информацию простыми и понятными словами. Балдину С.В. – с информацией о судебном разбирательстве по делу № 2-8373/2024 ~ М-581/2024 (о признании недействительным решения собрания от 18.06.2022, связанного с землепользованием), предложением собранию отчет бывшего председателя Черницкого М.М. за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 принять к сведению с учетом отчета (заключения) РК от 29.07.2023. Поволоцкую Н.И. – с просьбой освободить от обязанностей председателя ревизионной комиссии по состоянию здоровья. Гвоздева С.Б. предложили избрать председателем ревизионной комиссии Балдину С.В., уполномочив ее на представление на общем собрании 01.06.2024 отчетов (заключений) РК за все периоды и позиции РК по приходно-расходной смете и размеру членских взносов 2024/25.

РЕШИЛИ: 1) Предложить собранию принять к сведению отчет бывшего председателя Черницкого М.М. с учетом замечаний, изложенных в отчете (заключении) РК от 29.07.2023. Принято единогласно.

2) Избрать председателем ревизионной комиссии Балдину С.В., уполномочив на представление на общем собрании 01.06.2024 отчетов (заключений) РК за все истекшие периоды и позиции РК по приходно-расходной смете и размеру членских взносов 2024/25 – за 2 чел. (Гвоздева С.Б., Поволоцкая Н.И.), воздержался 1 чел. (Балдина С.В.)

Председатель ревизионной комиссии

Балдина С.В.

Члены ревизионной комиссии

Гвоздева С.Б.

Поволоцкая Н.И.